

ОФИЦИАЛЬНО

-3 °C	58	47
-4 °C	59	48
-5 °C	62	49
-6 °C	63	50
-7 °C	65	50
-8 °C	66	51
-9 °C	67	52
-10 °C	69	53
-11 °C	70	54
-12 °C	72	55
-13 °C	73	56
-14 °C	75	57
-15 °C	76	58
-16 °C	77	59
-17 °C	78	60
-18 °C	80	60
-19 °C	81	61
-20 °C	82	62
-21 °C	83	62
-22 °C	85	63
-23 °C	87	64
-24 °C	88	65
-25 °C	89	66
-26 °C	90	67
-27 °C	92	68
-28 °C	93	68
-29 °C	94	69
-30 °C	95	70

1.3. Потребление тепловой энергии

Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объекта-ми, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя объекта-ми

Котельная №1, с. Челно-Вершины, ул. Старшинова, 2

Потребитель, адрес: Челно-Вершины Объем тепловой энергии Гкал/ч

1мкр. д №1 0,034
1мкр. д №2 0,034
1мкр. д №3 0,034
1мкр. д №5 0,033
1мкр. д №6 0,036
1мкр. д №7 0,031
1мкр. д №8 0,033
1мкр. д №9 0,000
1мкр. д №10 0,028
1мкр. д №11 0,000
1мкр. д №12 0,034
1мкр. д №13 0,036
1мкр. д №15 0,034
1мкр. д №16 0,033
1мкр. д №17 0,032
1мкр. д №18 0,033
1мкр. д №19 0,038
1мкр. д №20 0,000
1мкр. д №21 0,038
1мкр. д №22 0,037
1мкр. д №23 0,041
2мкр. д №1 0,038
2мкр. д №2 0,039
2мкр. д №3 0,004
2мкр. д №4 0,040
2мкр. д №5 0,039
2мкр. д №6 0,038
2мкр. д №7 0,044
2мкр. д №8 0,044
2мкр. д №9 0,044

Медицина 8	0,003
Почты 9	0,001
Змкр. д №9 0,043	
2мкр. д №10 0,038	
2мкр. д №11 0,044	
3 мкр. д №1 0,044	
3 мкр. д №2 0,044	
3 мкр. д №3 0,027	
3 мкр. д №4 0,027	
3 мкр. д №5 0,044	
3 мкр. д №6 0,065	
3 мкр. д №7 0,023	
3 мкр. д №8 0,048	
3 мкр. д №9 0,049	
3 мкр. д №10 0,053	
3 мкр. д №12 0,046	
3 мкр. д №14 0,015	
3 мкр. д №20 0,047	
п.Стройт. д №1 0,044	
п. Стройт. №2 0,044	
п. Стройт. д №3 0,000	
п. Стройт. д №4 0,044	
п. Стройт. д №5 0,043	
п. Стройт. д №7 0,023	
Проломная №14	0,044
Всего население:	1,861
Аптека № 116	0,0231
Ростелеком 0,0112	
ООО «Балтком»	0,0213
ООО «ЭКХ»	0,0012
ООО «ЭКХ»	0,0013
ООО «Недвижимость»	0,0149
ООО «Сети»	0,0007
ООО «Летрея»	0,0016
Рыбомясокомбинат	0,0071
Внедомственная охрана	0,0047
Почта	0,0575
Росгострах 0,0046	
ДОСАФ 0,0093	
Россельхозбанк	0,0217
Сбербанк 0,0188	
Селько Красностроя	0,0391
ИП Альшина 0,0015	
ИП Елизавета 0,0022	
ИП Чумакова 0,0006	
Итого бюджет организаций:	0,9322
Итого прочие:	0,2430
Всего с населением:	3,0362
Собственник котельной	0,0355
Потери в тепловых сетях	0,5336
Итого договорная тепловая нагрузка, с учетом собственных нужд и тепловых потерь	
Итого фактическая тепловая нагрузка, с учетом собственных нужд и тепловых потерь	3,6053
Резерв/дефицит располагаемой мощности по договорной нагрузке	4,9947
Резерв/дефицит располагаемой мощности по фактической нагрузке	4,9947

Котельная №5, с.Челно-Вершины, Микрорайон Сельхозтехника, 16А

Потребитель, адрес: Челно-Вершины Объем тепловой энергии, Гкал/ч

микрорайон Сельхозтехника 1А	0,030
микрорайон Сельхозтехника 2А	0,030
микрорайон Сельхозтехника 3А	0,037
микрорайон Сельхозтехника 4А	0,030
микрорайон Сельхозтехника 5А	0,037
микрорайон Сельхозтехника 6А	0,043
микрорайон Сельхозтехника 14	0,003
Всего население	0,210
Итого бюджет организаций:	-
Итого прочие:	-
Всего с населением:	0,210
Собственник котельной	0,0058
Потери в тепловых сетях	0,0599
Итого договорная тепловая нагрузка, с учетом собственных нужд и тепловых потерь	0,2757
Итого фактическая тепловая нагрузка, с учетом собственных нужд и тепловых потерь	0,2757
Резерв/дефицит располагаемой мощности по договорной нагрузке	1,9433
Резерв/дефицит располагаемой мощности по фактической нагрузке	1,9433

Миникотельные с.Челно-Вершины

Статус баланса Ед.	измер.	Миникот. №3	Миникот. №1, Заводской микрорайон, 1А
Миникот. №1, Заводской микрорайон, 2А		Миникот. №1, ул. 40 лет Октября, 3А	
Миникот. №1, ул.Центральная льна, 28А		Миникот. №1, ул.Центральная льна, 32А	
Установленная тепловая мощность	Гкал/час	0,172	0,172
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,172	0,172
Тепловая нагрузка по заключенным договорам	Гкал/час	0,118	0,118
0,118	0,101		

в том числе					
-жилой сектор					
0,101					
-бюджетные организации					
-прочие	Гкал/час				
0,118					
0,101					
-жилой сектор					
0,101					
-бюджетные организации					
-прочие	Гкал/час				
0,118					
0,118					
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,0042	0,0064	0,0055	0,0064
0,0006					
Итого договорная тепловая нагрузка, с учетом собственных нужд и тепловых потерь-					
час					
0,1224		0,1224	0,1224	0,1016	0,1016
Итого фактическая тепловая нагрузка, с учетом собственных нужд и тепловых потерь					
час					
0,1224		0,1224	0,1224	0,1016	0,1016
Резерв/дефицит располагаемой мощности по договорной нагрузке	Гкал/час	0,0498	0,0498	0,0496	0,0496
0,0496		0,0496	0,0496	0,0496	0,0496

1.4. Перспектива развития жилого и общественного фонда.

Проектом генерального сельского поселения Челно-Вершины, Самарской области предусмотрено строительство жилого и общественного фонда в пределах существующих границ.

Технико-экономические показатели

Показатели Единицы измерения Сущ. положение Расчетный срок 2019г.

Перспектива 2030г.

1. Население в существующих границах села

1. 1 Постоянное население тыс.чел.	16,4	15,8	15
1.2 Плотность населения чел./га	0,141	0,136	0,129
1.3 Застройка в существующих границах села			
1.3.1 Жилой фонд тыс. кв.м.	483,9	486,9	490
1.3.2 Промышленного	1,6	1,6	1,6
1.3.3 муниципального	22,5	22,9	22
1.3.4 частного	459,8	462,4	466,4
1.2 Аварийный и ветхий жилой фонд тыс. кв.м.	22,2	21	22,2
1.3 Объем строительства в год тыс. кв.м.	1,87	1,9	1,6
Общественная застройка специализированная			
1.4 Детские сады ед.	17	17	14
1.5 Школы ед.	18	18	16
1.6 Физкультурно-спортивные сооружения ед.	2	4	4

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Радиус эффективного теплонасаждения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах тепло-снабжения можно выделить оптимизацию системы теплоподачи.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплонасаждения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличение тепловой нагрузки теплонапрягающих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно.

Вследствие увеличения тепловой нагрузки теплонапрягающих установок к данной системе теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника теплоснабжения.

Увеличение радиусов действия существующих источников теплоснабжения градостроительным планом не предусмотрено, новое строительство предполагает модернизацию существующих источников и строительство индивидуальных систем теплоснабжения.

В связи с развитием сельского поселения и реконструкцией существующих коммунальных и промышленных предприятий выполненный расчет теплопотребления всеми потребителями в соответствии с нормами максимального теплового по-тока на отопление жилых зданий на 1 м² общей площади, представленных в СНиП 2.04-76* «Тепловые сети» с учетом отопления общественных зданий, СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»

Расход тепловой энергии на отопление населения сельского поселения определялся на основании удельного потребления теплоты одним человеком, численности населения округа, проживающего в домах различной этажности.

Часовые тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора на отопление на период до 2019 г.

№ п/п	Наименование котельной тепла сохранимым жилым фондом Гкал/ч	Население сохранимого жилого фонда чел. Всего Гкал/ч	Расход
1	Котельная №1, ул.Старшинова,2	1913	1,861
2	Котельня №5, микр. Сельхозтехника, 16А	216	0,210
3	Миникот. №1, Заводской микрорайон, 1А	43	0,118
4	Миникот. №2, Заводской микрорайон, 2А	46	0,118
5	Миникот. №3, ул.40 лет Октября, 3А	38	0,118
6	Миникот. №1, ул.Центральная, 28А	35	0,118
7	Миникот. №1, ул.Центральная, 32А	42	0,101

Головные расходы тепла жилищно-коммунального сектора на отопление на период до 2030 г.

№ п/п	Наименование котельной тепла сохранимым жилым фондом Гкал/ч	Население проектируемой застройки чел. Всего Гкал/ч	Расход
1	Котельная №1, ул.Старшинова,2	1913	1,861
2	Котельня №5, микр. Сельхозтехника, 16А	216	0,210
3	Миникот. №1, Заводской микрорайон, 1А	43	0,118
4	Миникот. №2, Заводской микрорайон, 2А	46	0,118
5	Миникот. №3, ул.40 лет Октября, 3А	38	0,118
6	Миникот. №1, ул.Центральная, 28А	35	0,118
7	Миникот. №1, ул.Центральная, 32А	42	0,101

Головные расходы тепла жилищно-коммунального сектора на отопление на период до 2030 г.

№ п/п	Наименование котельной тепла сохранимым жилым фондом Гкал/ч	Население проектируемой застройки чел. Всего Гкал/ч	Расход
1	Котельная №1, ул.Старшинова,2	1913	1,861
2	Котельня №5, микр. Сельхозтехника,		

ОФИЦИАЛЬНО

3	Миникот. №1, Заводской микрорайон, 1А	43
4	Миникот. №2, Заводской микрорайон, 2А	46
5	Миникот. №3, ул.40 лет Октября, 3А	38
6	Миникот. №3, ул.Центральная, 28А 35	613,6
613,6	Миникот. №1, ул.Центральная, 32А	42
525,2	Миникот. №1, ул.Центральная, 32А	42

Модернизации системы теплоснабжения сельского поселения Челно-Вершины не предусматривает изменения схемы теплоснабжения поселения.

Теплоснабжение сельского поселения остается в основном централизованым. Как правило, существующие котельные Челно-Вершинского МУП ПО ЖКХ будут действовать в подаче тепловой энергии потребителям села. При этом предполагается что часть источников тепла будут подвергнуты реконструкции, так как основное и вспомогательное оборудование в 50% котельных морально и физически устарело. Часть котельных оснащены чугунными секционными котлами, которые сняты с производства из-за низкого КПД, и на данный момент дорабатывают свой нормативный срок. Челно-Вершинский МУП ПО ЖКХ разработан план график реконструкции существующих котельных.

Основные направления развития системы теплоснабжения предусматривают:

- реконструкцию старых тепловых сетей (в соответствии с планом Челно-Вершинского МУП по ЖКХ);
- реконструкцию котельных;
- сокращение теплотропозитов зданий за счет энергосберегающих проектных решений;
- повышение теплопроизводительности теплопрото.

предусмотреть перспективное развитие теплоснабжения многоквартирных домов от индивидуальных или общедомовых газовых котлов.

2.3 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как в Генеральном плане сельского поселения Челно-Вершины не предусмотрено изменения существующей схемы теплоснабжения.

Основные источники производства тепловой энергии в сельском поселении

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Единица измерения	Г а з /	
1	Котельная №1, ул.Старшинова,2	Гкал/час	8,600	Газ/мазут
2	Котельная №5, микр. Сельхозтехника, 16А	Гкал/час	2,249	
3	Миникот. №1, Заводской микрорайон, 1А	Гкал/час	0,172	Газ
4	Миникот. №2, Заводской микрорайон, 2А	Гкал/час	0,172	Газ
5	Миникот. №3, ул.40 лет Октября, 3А	Гкал/час	0,172	Газ
6	Миникот. №1, ул.Центральная, 28А	Гкал/час	0,172	Газ
7	Миникот. №1, ул.Центральная, 32А	Гкал/час	0,129	Газ
Итого:			11,666	
			Расчетная потребность в тепловой энергии сельского поселения на отопление жилого фонда и промышленности.	

№ п/п	Наименование планировочно-района	Существующее положение	Предприятия	Гкал/час
1.	Сельское поселение Челно-Вершины			2,644
Всего:				3,8192

Анализ данных таблиц показывает, что установленная мощность основных источников тепловой энергии в поселении превышает потребность в теплете всех потребителей, как населения, так и предприятий.

2.4. Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных)

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность
1	Котельная №1, ул.Старшинова,2	8,600
2	Котельная №5, микр. Сельхозтехника, 16А	2,249
3	Миникот. №1, Заводской микрорайон, 1А	0,172
4	Миникот. №2, Заводской микрорайон, 2А	0,172
5	Миникот. №3, ул.40 лет Октября, 3А	0,172
6	Миникот. №1, ул.Центральная, 28А	0,172
7	Миникот. №1, ул.Центральная, 32А	0,129

2.5 Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии (в разрезе котельных)

№ п/п	Наименование котельной	Затраты на собственные нужды Гкал/год
1	Котельная №1, ул.Старшинова,2	184,6
2	Котельная №5, микр. Сельхозтехника, 16А	30,16
3	Миникот. №1, Заводской микрорайон, 1А	-
4	Миникот. №2, Заводской микрорайон, 2А	-
5	Миникот. №3, ул.40 лет Октября, 3А	-
6	Миникот. №1, ул.Центральная, 28А	-
7	Миникот. №1, ул.Центральная, 32А	-

2.6 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

№ п/п	Наименование котельной	Фактическая расплагаемая мощность источника, Гкал/ч
1		существующие
2		перспективные
1	Котельная №1, ул.Старшинова,2	184,6
2	Котельная №5, микр. Сельхозтехника, 16А	30,16
3	Миникот. №1, Заводской микрорайон, 1А	-
4	Миникот. №2, Заводской микрорайон, 2А	-
5	Миникот. №3, ул.40 лет Октября, 3А	-
6	Миникот. №1, ул.Центральная, 28А	-
7	Миникот. №1, ул.Центральная, 32А	-

2.7 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

№ п/п	Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хоз.нужды
1	Котельная №1, Гкал/час	
2	Котельная №5, Гкал/час	
3	Миникот. №1, Гкал/час	
4	Миникот. №2, Гкал/час	
5	Миникот. №3, Гкал/час	
6	Миникот. №1, Гкал/час	
7	Миникот. №1, Гкал/час	

2.8. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащими потребителям, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на под-держание резервой тепловой мощности

№ п/п	Наименование котельной	Фактическая расплагаемая мощность источника, Гкал/ч
1	аварийный	Резерв по договорам
1	Котельная №1, ул.Старшинова,2	4,9947
2	Котельная №5, микр. Сельхозтехника, 16А	2,249
3	Миникот. №1, Заводской микрорайон, 1А	0,172
4	Миникот. №2, Заводской микрорайон, 2А	0,172
5	Миникот. №3, ул.40 лет Октября, 3А	0,172
6	Миникот. №1, ул.Центральная, 28А	0,172
7	Миникот. №1, ул.Центральная, 32А	0,129

Раздел 3. Перспективные балансы теплопотребления.

3.1 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоподогревающими установками потребителей.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоподогревающими установками потребителей.

Потребление теплоносителя и максимальная производительность ВПУ

Наименование котельной Нормативное потребление теплоносителя потребителями, м³/ч
Водоподготовительная установка Тип Мах производительность установки, м³/ч

УЧРЕДИТЕЛЬ: Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	АДРЕС РЕДАКЦИИ: 446840, Самарская область, с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, 8. Тел. 8 (84651) 2-17-32	Главный редактор: Е.В. ШИРОКОВА.	Газета изготавлена в администрации Челно-Вершинского Самарской области 446840, Самарская область, с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, 8. Тел. 8 (84651) 2-17-32 Электронная версия газеты размещена на официальном сайте района: www.chelno-vershiny.ru
---	--	--	--

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ВЕСТНИК**

выходит по пятницам
Тираж 999 экз.